



Amtsblatt

für den Landkreis Wesermarsch

2023

BRAKE, DEN 24.02.2023

NR. 006

A.	BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES WESERMARSCH	SEITE
	<ul style="list-style-type: none">• GENEHMIGUNGSVERFAHREN NACH DEM NIEDERSÄCHSISCHEN AUSFÜHRUNGSGESETZ ZUM BUNDES-NATURSCHUTZGESETZ (NAGBNatSchG) UND § 1 NIEDERSÄCHSISCHES VERWALTUNGSVERFAHRENSGESETZ (NVwVfG) I.V.M. § 72 FF VERWALTUNGSVERFAHRENSGESETZ (VwVfG) FÜR DIE ZULASSUNG EINES KLEIABBAUS IM ALTEN WAPELER GRODEN (LANDKREIS WESERMARSCH)	21
B.	BEKANNTMACHUNGEN DER KREISANGEHÖRIGEN STÄDTE UND GEMEINDEN	
C.	SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN	
	AMT FÜR REGIONALE LANDESENTWICKLUNG WESER-EMS, STANDORT OLDENBURG: AUFFORDERUNG ZUR ANMELDUNG UNBEKANNTER RECHTE IN DEM UNTERNEHMENSFLURBEREINIGUNGSVERFAHREN OVELGÖNNE B211 N	23

Landkreis Wesermarsch

Genehmigungsverfahren nach dem Niedersächsischen Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG) und § 1 Niedersächsisches Verwaltungsverfahrensgesetz (NVwVfG) i.V.m. § 72 ff Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für die Zulassung eines Kleiabbaus im Alten Wapeler Groden (Landkreis Wesermarsch)

Mit der Bodenabbaugenehmigung des Landkreises Wesermarsch vom 14.02.2023 wurde der Plan des II. Oldenburgischen Deichband für die Zulassung eines Kleiabbaus gemäß § 9 NAGBNatSchG im Alten Wapeler Groden (Landkreis Wesermarsch) gemäß § 8 ff. Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG) und § 1 Niedersächsisches Verwaltungsverfahrensgesetz (NVwVfG) i.V.m. § 72 ff. Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) genehmigt.

Im Rahmen der Bodenabbaugenehmigung wurde eine Prüfung der Umweltverträglichkeit des Vorhabens durchgeführt. Die Auswirkungen des Vorhabens auf die Umwelt sind in die Gesamtabwägung eingeflossen.

Die Genehmigung erfolgte nach Maßgabe der in der Bodenabbaugenehmigung vom 14.02.2023 aufgeführten Unterlagen sowie der in der Bodenabbaugenehmigung enthaltenen Nebenbestimmungen und Hinweisen sowie der folgenden Rechtsbehelfsbelehrung:

„Gegen diese Genehmigung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Landkreis Wesermarsch, Poggenburger Straße 15, 26919 Brake, erhoben werden.“

Die Bodenabbaugenehmigung liegt gemäß § 27 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) i.V.m. § 74 Abs. 5 des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVfG) mit der Rechtsbehelfsbelehrung und den Antragsunterlagen in der Zeit **vom 27. Februar bis einschließlich 13. März 2023** während der Dienststunden bei folgenden Behörden zur Einsichtnahme aus:

- **Landkreis Wesermarsch**, im Kreishaus des Landkreises Wesermarsch, Fachdienst Umwelt, Zimmer 304 (3. Etage), Poggenburger Straße 15, 26919 Brake:
montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
montags bis donnerstags von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

- **Gemeinde Jade**, im Rathaus, Zimmer 0.23, Jader Straße 47, 26349 Jade:
montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Zudem steht die Bodenabbaugenehmigung mit der Rechtsbehelfsbelehrung und den Antragsunterlagen im niedersächsischen UVP-Portal (<https://uvp.niedersachsen.de/portal/>) zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Mit dem Ende der Auslegungsfrist gilt die Genehmigung gegenüber den übrigen Betroffenen als zugestellt (§ 74 Abs. 4 Satz 3 VwVfG).

Brake, den 16.02.2023

Landkreis Wesermarsch

Siefken

Landrat

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

**Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte
in dem Unternehmensflurbereinigungsverfahren Ovelgönne B211 n**

Die Flurbereinigungsbehörde hat mit Beschluss vom 17.12.2009 das Flurbereinigungsverfahren Ovelgönne B211n gemäß § 87 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I, S. 546), in der zurzeit gültigen Fassung, angeordnet.

Durch Anordnungen vom 14.05.2020 und 19.10.2020 wurden gemäß § 8 Abs. 1 FlurbG folgende Flurstücke zum Verfahrensgebiet zugezogen:

Landkreis Wesermarsch, Gemeinde Stadland

Gemarkung Schwei	Flur 4	Flurstücke 38/1, 38/3, 41, 42, 198/39, 199/40
Gemarkung Rodenkirchen	Flur 1	Flurstücke 159/1, 160/1
Gemarkung Seefeld	Flur 3	Flurstücke 46/3, 148/47, 162/48

Landkreis Wesermarsch, Gemeinde Butjadingen

Gemarkung Langwarden	Flur 19	Flurstücke 70/1, 71/1
	Flur 22	Flurstück 60/2

Stadt Emden

Gemarkung Uphusen	Flur 17	Flurstück 5
-------------------	---------	-------------

Rechte und Pflichten bzgl. der o. g. genannten Flurstücke, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung an der Flurbereinigung berechtigen, sind innerhalb von drei Monaten beim Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg oder im Dienstgebäude Markt 15/16, 26122 Oldenburg anzumelden.

Insbesondere kommen in Betracht:

- a) Rechte der Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiete mit o. g. Flächen zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- b) Rechte an den o. a. Flurstücken oder persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Nutzung beschränken (Pacht-, Miet- und ähnliche Rechte);
- c) Die Verpflichtung zur Unterhaltung von Anlagen, die dem öffentlichen Verkehr, dem Hochwasserschutz, der öffentlichen Wasser- und Energieversorgung sowie der Abwasserverwertung oder -beseitigung dienen;
- d) Eigentumsrechte an den unter c) genannten Anlagen;
- e) Rechte an den o. g. Flurstücken im Verfahrensgebiet wie Hutungsrechte oder andere Dienstbarkeiten wie Wasserleitungsgerechtigkeiten sowie Wege-, Wasser- oder Fischereirechte, die vor dem 01.01.1900 begründet wurden und deshalb nicht in das Grundbuch eingetragen wurden;
- f) Rechte an den unter e) bezeichneten Rechten;
- g) Rechte an den o. g. Grundstücken, die noch nicht in das Grundbuch oder Liegenschaftskataster übernommen wurden.

Werden Rechte nach Ablauf von drei Monaten angemeldet, kann das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems bisherige Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 und 3 FlurbG gelten lassen.

Sind Grundbucheintragen durch Rechtsübergang außerhalb des Grundbuchs unrichtig geworden, werden die Beteiligten darauf hingewiesen, im eigenen Interesse beim Grundbuchamt auf eine baldige Berichtigung des Grundbuches hinzuwirken bzw. den Auflagen des Grundbuchamtes zur Beschaffung fehlender Unterlagen umgehend nachzukommen.

Hinweis: Gemäß § 27a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte auch im Internet unter www.flurb-we.niedersachsen.de in der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ eingestellt.

Oldenburg, den 16.02.2023

Im Auftrage

Darwiche