# Amtsblatt
## für den Landkreis Wesermarsch

2024 | Brake | 01.03.2024 | Nr. 04

**A. Bekanntmachungen des Landkreises Wesermarsch** — Seite

Eigenbetrieb Abfallwirtschaft: GIB Entsorgung Wesermarsch:

- Abfallbilanz 2023 ..... 29

**B. Bekanntmachungen der kreisangehörigen Städte und Gemeinden**

Gemeinde Butjadingen: Bauleitplanung

- Bebauungsplan Nr. 192 – „Burhave, Neubau Raiffeisenmarkt“ ..... 32
- 12. Änderung des Flächennutzungsplanes – „Sondergebiet Raiffeisenmarkt“ ..... 33

**C. Sonstige Bekanntmachungen**

Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) Weser-Ems

- Gebietsänderung in der Flurbereinigung Sillens-Isens- 1. Anordnung ..... 34

*GIB Entsorgung Wesermarsch GmbH*

## Abfallbilanz 2023

für den Landkreis Wesermarsch mit 90.807 Einwohnern

| Private Haushalte (§ 16 I KrW-/AbfG) | Gewicht in Mg 2023 | kg/E *) 2023 |
|---|---|---|
| **Hausmüll** | | |
| - Sammlung | 7102,91 | 78,22 |
| - Anlieferung Recyclinghöfe | 1935,07 | 21,31 |
| **Bioabfall** | | |
| - Sammlung | 8896,11 | 97,97 |
| **Papier und Pappe** | | |
| - Sammlung 240l - 4500l | 5329,20 | 58,69 |
| - Anlieferung Recyclinghöfe | 838,88 | 9,24 |
| **Leichtstoffverpackungen** | | |
| Gelber Sack (beinhaltet auch gewerbliche Betriebe) | 3665,24 | 40,36 |
| **Glas** | 2335,36 | 25,72 |
| **Grün- und Gartenabfälle** | | |
| - Anlieferung Recyclinghöfe | 6246,91 | 68,79 |
| **Sperrmüll** | | |
| - Sammlung | 486,71 | 5,36 |
| - separat eingesammelte Metalle | 7,74 | 0,09 |
| - separat eingesammelter (E-)Schrott | 31,60 | 0,35 |
| - Anlieferung Recyclinghöfe | 1570,97 | 17,30 |

| | | |
|---|---|---|
| **Holz** | | |
| - Anlieferung Recyclinghöfe A1 - A3 | 1698,70 | 18,71 |
| - Anlieferung Recyclinghöfe A4 | 629,66 | 6,93 |
| **Altmetalle** | | |
| - Anlieferung Recyclinghöfe | 456,25 | 5,02 |
| **Bauschutt** | | |
| - Anlieferung Recyclinghöfe | 1446,92 | 15,93 |
| **Kunststoffe** | 80,43 | 0,89 |
| **Elektronik Altgeräte** | | |
| - Gruppe 1 | 153,12 | 1,69 |
| - Gruppe 2 | 88,10 | 0,97 |
| - Gruppe 3 | 6,10 | 0,07 |
| - Gruppe 4 | 342,96 | 3,78 |
| - Gruppe 5 | 293,34 | 3,23 |
| - Gruppe 6 | 5,12 | 0,06 |
| **Schadstoffhaltige Abfälle** | 49,34 | 0,54 |
| **Asbesthaltige Abfälle** | 77,44 | 0,85 |
| **Mineralwolle** | 28,72 | 0,32 |
| **Erd-/Bodenaushub** | 0,00 | 0,00 |
| **Altkleider** | 196,11 | 2,16 |
| **Altreifen** | 32,15 | 0,35 |
| **Summe** | **44031,16** | **484,89** |

| **Gewerbliche Betriebe (§ 16 II KrW-/AbfG)** | **Gewicht in Mg** | **kg/E *)** |
|---|---|---|
| | **2023** | **2023** |
| **Hausmüllähnliche Gewerbeabfälle** | | |
| - Sammlung 60l - 240l | 605,15 | 6,66 |
| - Sammlung 1100l - 4500l | 2721,63 | 29,97 |
| - Bringsystem | 1436,23 | 15,82 |
| - Direktanlieferung | 578,52 | 6,37 |
| **Grün- und Gartenabfall** | | |
| - Bringsystem | 914,59 | 10,07 |
| - Sammlung 60l - 240l | 180,92 | 1,99 |
| **Papier und Pappe** | | |
| - Bringsystem | 95,18 | 1,05 |
| - Sammlung | 40,44 | 0,45 |
| **Folie** | | |
| - Sammlung | 38,68 | 0,43 |
| **Styropor** | | |
| - Sammlung | 4,01 | 0,04 |

| | | |
|---|---|---|
| **asbesthaltige Baustoffe** | | |
| - Bringsystem | 256,54 | 2,83 |
| **Mineralwolle** | | |
| - Bringsystem | 169,99 | 1,87 |
| **Strahlmittelabfälle** | | |
| - Bringsystem | 229,35 | 2,53 |
| **Schadstoffhaltige Abfälle** | | |
| - Bringsystem | 3,94 | 0,04 |
| **Bauschutt** | | |
| - Bringsystem | 401,51 | 4,42 |
| **Erd-/Bodenaushub** | | |
| - Bringsystem | 931,39 | 10,26 |
| **Holz** | | |
| - Anlieferung A1 - A3 | 160,75 | 1,77 |
| - Anlieferung A4 | 73,65 | 0,81 |
| **Summe** | **8842,47** | **97,38** |
| **) EinwohnerInnen Stand 31.12.2023* | *90.807* | |

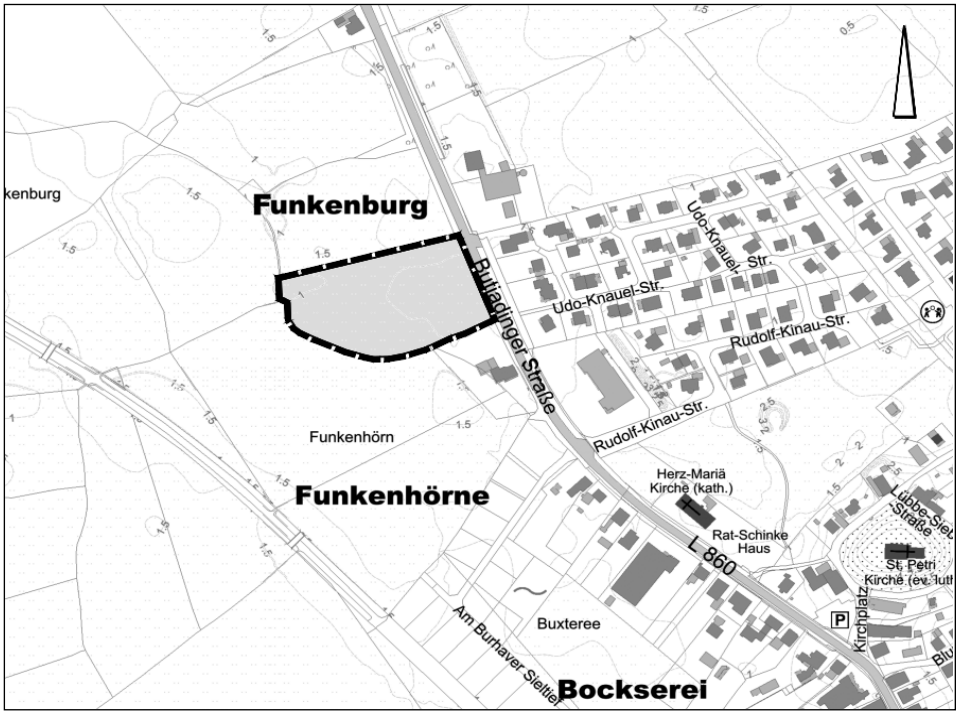
*Gemeinde Butjadingen*

# Bauleitplanung der Gemeinde Butjadingen

## Bebauungsplan Nr. 192 – „Burhave, Neubau Raiffeisenmarkt“

Der Rat der Gemeinde Butjadingen hat in seiner Sitzung am 14.12.2023 den Bebauungsplan Nr. 192 - „Burhave, Neubau Raiffeisenmarkt“, gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung mit Begründung beschlossen.

Der Geltungsbereich befindet sich am nordwestlichen Rand von Burhave westlich der Butjadinger Straße. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Planauszug kenntlich gemacht.




Der Beschluss des Gemeinderates zum Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 192 in Kraft.

Der Bebauungsplan, einschließlich Begründung und Umweltbericht, kann im Rathaus der Gemeinde Butjadingen in Burhave, Butjadinger Straße 59, Zimmer 1, 2 oder 3, während der Dienststunden eingesehen werden. Jede Person kann über den Inhalt des Bebauungsplanes Auskunft verlangen.

Die Unterlagen können ebenso im Internet unter www.gemeinde-butjadingen.de / Rathaus / Bauleitplanung der Gemeinde Butjadingen / wirksame bzw. rechtskräftige Bauleitpläne eingesehen werden.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen.

Hiernach werden gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 192 schriftlich gegenüber der Gemeinde Butjadingen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Ansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

1. März 2024

Axel Linneweber
Bürgermeister

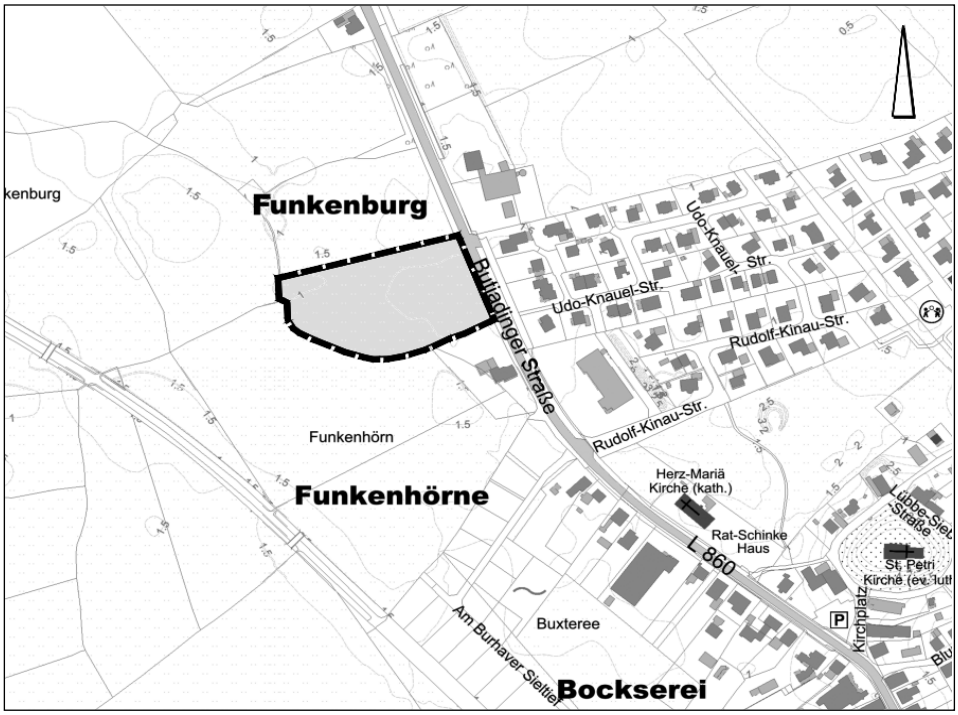
*Gemeinde Butjadingen*

# Bauleitplanung der Gemeinde Butjadingen

## 12. Änderung des Flächennutzungsplanes – „Sondergebiet Raiffeisenmarkt“

Der Landkreis Wesermarsch hat die vom Rat der Gemeinde Butjadingen am 14.12.2023 beschlossene 12. Änderung des Flächennutzungsplanes – „Sondergebiet Raiffeisenmarkt“, mit Verfügung vom 06.02.2024, Az.: 61-51.10.03-BUT-F.12-2022, gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.

Der Geltungsbereich befindet sich am nordwestlichen Rand von Burhave westlich der Butjadinger Straße. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Planauszug kenntlich gemacht.




Die Genehmigung des Landkreises Wesermarsch wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kraft.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes, einschließlich Begründung und Umweltbericht, kann im Rathaus der Gemeinde Butjadingen in Burhave, Butjadinger Straße 59, Zimmer 1, 2 oder 3, während der Dienststunden eingesehen werden. Jede Person kann über den Inhalt des Flächennutzungsplanes Auskunft verlangen.

Die Unterlagen können ebenso im Internet unter www.gemeinde-butjadingen.de / Rathaus / Bauleitplanung der Gemeinde Butjadingen / wirksame bzw. rechtskräftige Bauleitpläne eingesehen werden.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen.

Hiernach werden gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde Butjadingen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Ansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

01. März 2024

Axel Linneweber
Bürgermeister

*Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) Weser-Ems*
*Dezernat 4.1 -Flurbereinigung/Landmanagement*
*Theodor-Tantzen-Platz 8*
*26122 Oldenburg*

**Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Sillens-Isens**
Landkreis Wesermarsch - Az.: 4.1.3-611-2805-002.0-03.0

# Gebietsänderung in der Flurbereinigung Sillens-Isens
# 1. Anordnung

In der Flurbereinigung Sillens-Isens, Landkreis Wesermarsch, wird aufgrund des § 8 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), in der derzeit gültigen Fassung, das durch Beschluss vom 07.07.2023 festgesetzte Flurbereinigungsgebiet geändert.

**Folgende Flurstücke werden zum Flurbereinigungsverfahren Sillens-Isens zugezogen:**

**Gemeinde Butjadingen, Landkreis Wesermarsch**

Gemarkung Burhave, Flur 15

Flurstücke: 99/2; 100/3

**Folgende Flurstücke werden aus dem Flurbereinigungsverfahren Sillens-Isens ausgeschlossen:**

**Gemeinde Butjadingen, Landkreis Wesermarsch**

Gemarkung Burhave, Flur 2

Flurstücke: 30/29; 112/28

Gemarkung Burhave, Flur 14

Flurstücke: 1/2; 1/3; 1/4; 2/2; 3/2; 4/2; 4/4; 5/1; 12; 13/2; 13/3; 13/4; 15/3; 15/5; 15/6; 15/7; 16/3; 16/5; 16/7; 22/1; 22/2; 22/3; 23; 24/1; 24/2; 27; 35/1; 37/1; 37/2; 42/1; 43/2; 44/1; 44/2; 44/4; 44/5; 45; 45/1; 45/2; 55/1; 57/1; 57/7; 58/2; 138/13; 172/30; 184/9; 188/22; 190/45; 193/3; 199/29; 200/32; 202/40; 203/23; 205/32; 208/46; 210/50; 219/11; 220/6; 221/51; 222/52; 223/46; 225/13

Gemarkung Burhave, Flur 17

Flurstücke: 5/2; 6/2; 7/2; 10/2; 10/4; 10/6; 13/2; 15/2; 16/2; 19/2; 19/4; 20/2; 21/4; 21/6; 23/4; 23/6; 39/2; 62/2; 176/10

Gemarkung Waddens, Flur 1

Flurstücke: 140/2; 158/2; 158/4; 159/4; 160/2; 161/4; 451/173

Durch diese Anordnung verkleinert sich die Verfahrensfläche um 11,8084 ha auf 841,1837 ha.

Die hinzuzuziehenden und auszuschließenden Flurstücke sind in der zur Anordnung gehörenden Gebietskarte gekennzeichnet. Die Anordnung inkl. Gebietskarte wird für zwei Wochen ab Bekanntgabe im Rathaus der Gemeinde Butjadingen, Butjadinger Straße 59 in 26969 Butjadingen-Burhave, während der jeweiligen Dienstzeiten, ausliegen.

...

**Begründung:**

Gemäß § 8 Abs. 1 FlurbG kann die Flurbereinigungsbehörde geringfügige Änderungen des Flurbereinigungsgebietes anordnen, wenn sie dies für erforderlich erachtet und das Interesse der Beteiligten für gegeben hält. Geringfügigkeit liegt immer dann vor, wenn sowohl von der Flächenrelation als auch vom Sinn und Zweck her keine wesentliche Änderung gegeben ist. Die Größe der zuzuziehenden sowie auszuschließenden Flächen beträgt rd. 1,4 % der Verfahrensgröße. Eine geringfügige Änderung ist insoweit also gegeben.

Es werden die Flurstücke aus vermessungstechnischen Gründen zur Anpassung der Umringsgrenze an die örtlichen Gegebenheiten aus dem Verfahren ausgeschlossen, bzw. zum Verfahren hinzugezogen.

Die Gebietsänderung ist somit nicht erheblich, aber erforderlich und im objektiven Interesse der Beteiligten. Der Ausschluss der Flächen dient letztlich der Optimierung der Verfahrensabläufe. Insofern liegt keine wesentliche Änderung vor, die eine Vorgehensweise nach §§ 4 - 6 FlurbG erfordert.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) Weser-Ems, Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg sowie Markt 15/16, 26122 Oldenburg, Widerspruch erhoben werden.

Oldenburg, den 27.02.2024

Im Auftrage

Schramm

Allgemeine Informationen und aktuelle öffentliche Bekanntmachungen finden Sie online. Scannen Sie dazu den QR-Code mit dem Smartphone.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Abschrift dieser öffentlichen Bekanntmachung jeweils ab dem 01.03.2024 im Internet in dem elektronischen Amtsblatt des Landkreises Wesermarsch www.wesermarsch.de veröffentlicht wird. Gleichzeitig erfolgt eine Bekanntgabe durch Auslegung der Anordnung inkl. der Gebietskarte im Rathaus der Gemeinde Butjadingen in Burhave und im Internet www.gemeinde-butjadingen.de. Darüber hinaus wird die öffentliche Bekanntmachung inkl. Gebietskarte gemäß § 27 a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz im Internet unter www.flurb-we.niedersachsen.de in der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ eingestellt.

Herausgeber: Landkreis Wesermarsch, Poggenburger Str. 15, 26919 Brake
Das Amtsblatt des Landkreises Wesermarsch erscheint nach Vorlage immer freitags - in Ausnahmefällen auch kurzfristig an einem anderen Tag. Sofern der Freitag ein Feiertag ist, wird das Amtsblatt am Donnerstag herausgegeben.
Die Veröffentlichungen von Bekanntmachungen im Amtsblatt sind an folgende E-Mail-Adresse zu richten:
amtsblatt@wesermarsch.de
Das Amtsblatt ist im Internet abrufbar unter https://wesermarsch.de/aktuelles/amtsblatt/.
Redaktionsschluss ist jeweils dienstags, 11:00 Uhr für den Erscheinungstag (Freitag) der gleichen Woche.